**СООБЩЕНИЕ/УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, дом № 1**

**Уважаемый собственник помещения!**

**17 апреля 2019 г. в 20.00** созывается внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома **по адресу: г. Химки, ул. Чайковского, д.1**, в очно-заочной форме по инициативе собственников: кв. 23 Бочкаревой М.Л., кв.49 Анохиной А.Е., кв. 77 Васиной Н.В., кв. 103 Пацук В.Н., кв. 124 Клевцова И.А. и управляющей организацией ООО «Диалог ДМ».

**Место проведения собрания:**

**Очное голосование –** по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится **в 20 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, д.1, подъезд дома №1, на первом этаже дома.**

В случае отсутствия кворума на очной части голосования (ст. 47 ЖК РФ) будет проводиться

**Заочная часть голосования** – по вопросам повестки собрания будет проведен сбор индивидуальных Решений собственников в период **с «18» апреля 2019 года с 10.00 по «17» мая 2019 года до 17.00 часов.**

Место приема заполненных Решений собственников помещений при проведении заочного голосования – помещение консьержной, находящегося по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, д.1, 1этаж. А также сбор Решений собственников будет осуществляться путем передачи бюллетеней собственниками инициаторам собрания во время поквартирного обхода.

**После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован Протокол.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Избрание Председателя общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчета голосов по итогам проведения внеочередного собрания.
2. Избрание Секретаря общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчета голосов по итогам проведения внеочередного собрания.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома (МКД).
4. Избрание Председателя Совета МКД.
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме; капитального ремонта общего имущества.
6. Утверждение отчета о проделанной работе Управляющей организации в 2018 году (Приложение №1).
7. Продление срока договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Диалог ДМ» (юридический адрес: 123007, г. Москва, ул. Полины Осипенко, 16-379, ОГРН 5167746196734 до 29.02.2020 г.)
8. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений и различных сообщений/уведомлений, объявлений и другой информации для собственников многоквартирного дома путем вывешивания результатов голосования, объявлений и другой информации для собственников в подъезде на 1 этаже дома на информационной доске и на доске Управляющей организации ООО «Диалог ДМ».
9. Разрешение на работы по оказанию услуг связи операторам кабельной связи: ОАО МГТС, АО «БИГ-Телеком», ООО «ЮТЭКС-ТЕЛЕКОМ».

**С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться на доске объявлений Управляющей организации на 1 этаже дома, на сайте** [**www.dianik-estate.ru**](http://www.dianik-estate.ru) **(в разделе ОТЧЕТЫ по Вашему дому) и у консьержа Вашего дома.**

*Напоминание:*

*1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают* ***только собственники помещений.***

*2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности, в соответствии п.4 и 5 ст. 185 ГК РФ, или удостоверенной нотариально).*